



Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Karin
Wallin

Sammanträdesdatum
2026-08-26

FöredragningsPM
Dnr: 26RS5988

Organ
Regionstyrelsen

Granskningsyttrande över detaljplan för Högåsen 2:156 och 2:162, Äspenäs gård, Karlskoga kommun

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar

att förslaget till samrådsyttrande godkänns som Region Örebro läns svar till Karlskoga kommun.

Sammanfattning

Karlskoga kommun har tagit fram förslag till detaljplan för fastigheterna Högåsen 2:156 och 2:162, Äspenäs gård. Planområdet är beläget sydväst om Karlskoga tätort vid Möckelns strand. Detaljplanen möjliggör för 20-40 bostäder.

Planförslaget var på samråd våren 2024 och Region Örebro län uppmanade då Karlskoga kommun att avvakta med planering av området tills att dragningen för Nobelbanan var utredd. Kommunen redogör i planförslaget hur planområdet förhåller sig till ett av lokaliseringsalternativen för Nobelbanan inklusive ny station som ligger norr om planområdet. I förslag till svar i ärendet upprepas dock att fortsatt planläggning bör avvakta resultatet av den pågående lokaliseringsutredningen. Detta för att undvika att planförslaget måste tas om i händelse av att ny information framkommer i lokaliseringsutredningen.

Ärendebeskrivning

Karlskoga kommun har tagit fram förslag till detaljplan för fastigheterna Högåsen 2:156 och 2:162, Äspenäs gård. Planområdet är beläget sydväst om Karlskoga tätort vid Möckelns strand. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för 20-40 bostäder i form av villor, parhus, radhus och marklägenheter i en till två våningar. Planen syftar också till att pröva möjlig utveckling för Äspenäs gård samt säkerställa bevarandet av dess kulturmiljövärden. Äspenäs gård är en



Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Karin
Wallin

Sammanträdesdatum
2026-08-26

FöredragningsPM
Dnr: 26RS5988

äldre lantbruksgård.

Planområdet är i gällande översiktsplan och planprogram utpekade som område att utveckla i strandnära läge. Karlskoga kommun har tillsammans med Degerfors kommun och Region Örebro län ordnat en reservvattenledning till Karlskoga lasarett som ger möjlighet att ansluta planområdet till det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

Norr om planområdet pågår lokaliseringsutredningen för Nobelbanan. En framtida byggnation av Nobelbanan kommer innebära en mer omfattande utveckling med bostäder och funktioner som handel, arbetsplatser och parkering kopplat till stationen. Planområdet ligger utanför utredningskorridoren för Nobelbanan.

Jämfört med samrådsförslaget av detaljplanen har en smärre inskränkning gjorts i norra delen av detaljplanområdet, den del som hamnar närmast stråkkorridoren och ett stationsläge. Dels för att ge lite större flexibilitet vad gäller lokaliseringsutredningens korridorbredd, dels för att behålla denna yta för en framtida utveckling med högre och mer varierad exploatering i anslutning till en framtida station.

I samband med samrådet för detaljplanen som genomfördes våren 2024 framförde Region Örebro län i sitt yttrande att det är angeläget att hålla alternativ öppna för en framtida järnväg och att planarbetet bör avvakta resultatet av den pågående lokaliseringsutredningen.

Bedömning

Karlskoga kommun har gjort justeringar i planförslaget för att förena detaljplanens syften med pågående lokaliseringsutredning för Nobelbanan vilket är positivt. Trots detta görs bedömningen att det vore positivt om fastställelse av detaljplanen kan avvakta lokaliseringsutredningens resultat vilka är planerade att presenteras 16 september 2026.

Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven

Beslut om svar i ärendet ger inga direkta konsekvenser för dessa perspektiv.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet väntas inte få några ekonomiska konsekvenser för Region Örebro län.



Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Karin
Wallin

Sammanträdesdatum
2026-08-26

FöredragningsPM
Dnr: 26RS5988

Beslutsunderlag

FöredragningsPM regionstyrelsen 2026-08-26

Förslag till svar om granskning av detaljplan

Remiss – detaljplan för del av Högåsen 2:156 och 2:162, Äspenäs gård

Bilaga 1 remiss – Plankarta

Bilaga 2 remiss – Planbeskrivning

Bilaga 3 remiss – Undersökning och betydande miljöpåverkan

Bilaga 4 remiss – Samrådsredogörelse

Region Örebro läns svar om samråd av detaljplan 24RS3298-5

Rickard Simonsson

Regiondirektör

Skickas till:

Karlskoga kommun